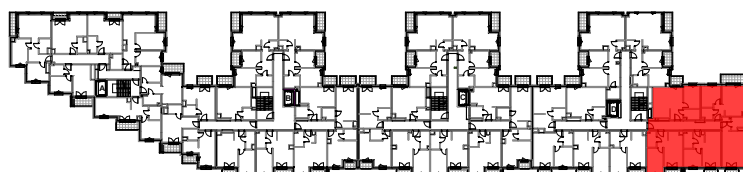
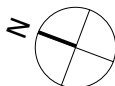


POZNAŃ, ul. SZYPERSKA 12  
MIESZKANIE INWESTYCYJNE D.3.24  
3 PIĘTRO

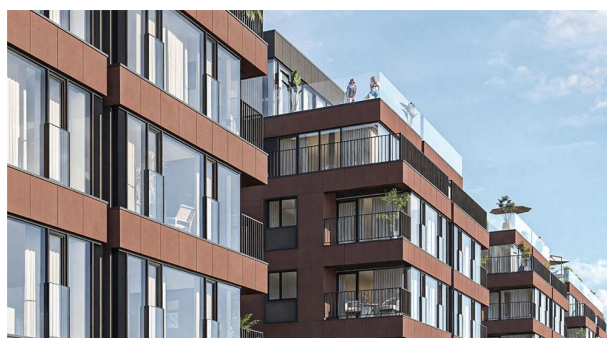


KLATKA A

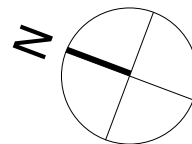
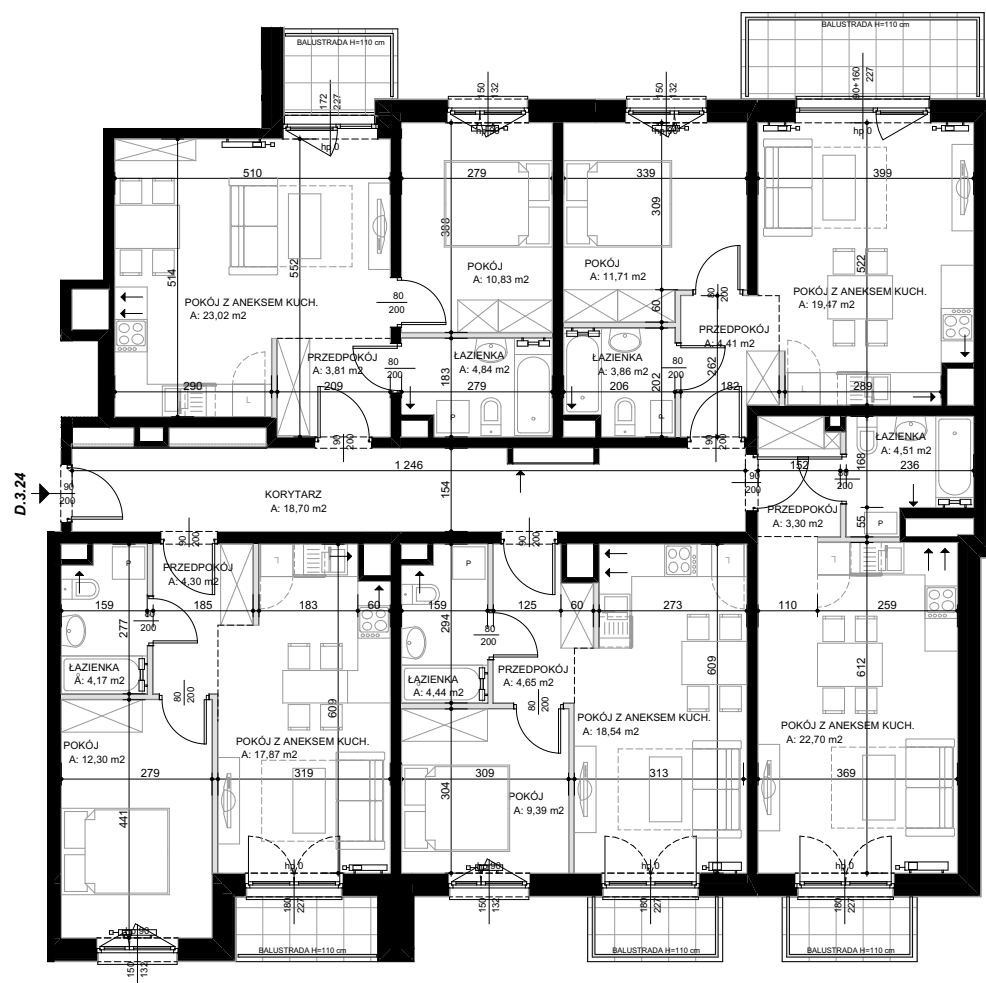
KLATKA B

KLATKA C

KLATKA D



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z  
USŁUGAMI W PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM



■ ŚCIANY BEZ MOŻLIWOŚCI DEMONTAŻU  
□ ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU

UWAGA:  
WSZYSTKIE WYMIARY POMIESZCZEŃ NA RYSUNKU  
WG NORMY PN-ISO 9836:2022-07



**INWESTOR :**  
Wechta Fundusz Inwestycyjny Zamknięty  
30-347 Kraków, ul. Wadowicka 3c

**BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ :**  
ul. Szyperska 14 61-754 Poznań  
tel. 61 866 30 14  
(+48) 534 636 882 (+48) 501 662 520  
mieszkania@wechta.pl  
[www.szyperska12.pl](http://www.szyperska12.pl)



**MIESZKANIE INWESTYCYJNE D.3.24**

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI;       | m2            |
|--------------------------------|---------------|
| PRZEDPOKÓJ                     | 3,81          |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM      | 23,02         |
| POKÓJ                          | 10,83         |
| ŁAZIENKA                       | 4,84          |
| PRZEDPOKÓJ                     | 4,41          |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM      | 19,47         |
| POKÓJ                          | 11,71         |
| ŁAZIENKA                       | 3,86          |
| PRZEDPOKÓJ                     | 3,30          |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM      | 22,70         |
| ŁAZIENKA                       | 4,51          |
| PRZEDPOKÓJ                     | 4,65          |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM      | 18,54         |
| POKÓJ                          | 9,39          |
| ŁAZIENKA                       | 4,44          |
| PRZEDPOKÓJ                     | 4,30          |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM      | 17,87         |
| POKÓJ                          | 12,30         |
| ŁAZIENKA                       | 4,17          |
| KORYTARZ                       | 18,70         |
| <b>POWIERZCHNIA MIESZKANIA</b> | <b>206,82</b> |
| PRZEWIDYWANA POW. BALKONU:     | 3,00 m²       |
| PRZEWIDYWANA POW. BALKONU:     | 3,00 m²       |
| PRZEWIDYWANA POW. BALKONU:     | 3,23 m²       |
| PRZEWIDYWANA POW. BALKONU:     | 7,20 m²       |
| PRZEWIDYWANA POW. LOGGII :     | 3,16 m²       |

UWAGI :  
- W FAZIE TECHNICZNEJ MOGĄ NASTĄPIĆ KOREKTY POWIERZCHNI MIESZKANIA, OGRODKA, BALKONU ORAZ UKŁADU FUNKCJONALNEGO  
- W ŁAZIENKACH I WC, PODEJŚCIA PRZYBORÓW SANITARNYCH DO PIONÓW KANALIZACYJNYCH MOGĄ BYĆ PROWADZONE NAD POSADZKĄ  
- PODEJŚCIA INSTALACYJNE MOGĄ BYĆ PROWADZONE NATYNKOWO  
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ ZGODNA Z PROJEKTEM ( MOGĄ WYSTĄPIĆ LOKALNE OBNIŻENIA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH LUB OBNIŻENIA ZWIĄZANE Z OBUDOWĄ INSTALACJI, ITP. )  
- WYMIARY SĄ POGLĄDOWE I MOGĄ ODBIEGAĆ OD REALIZACJI, POMIARÓW POD ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY DOKONAĆ Z NATURY