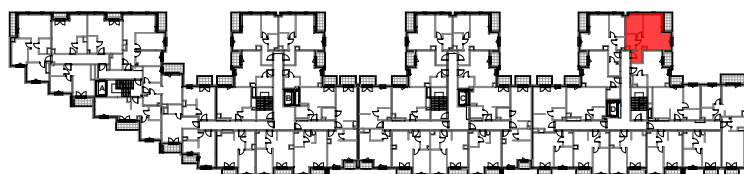


POZNAŃ, ul. SZYPERSKA 12

## MIESZKANIE D.1.11

1 PIĘTRO

2 POKOJE Z ANEKSEM KUCHENNYM

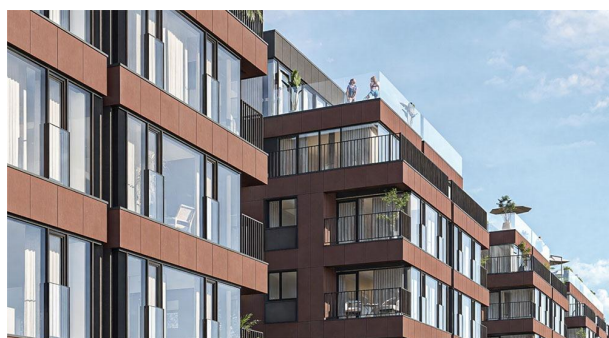
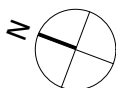


KLATKA A

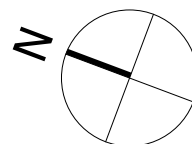
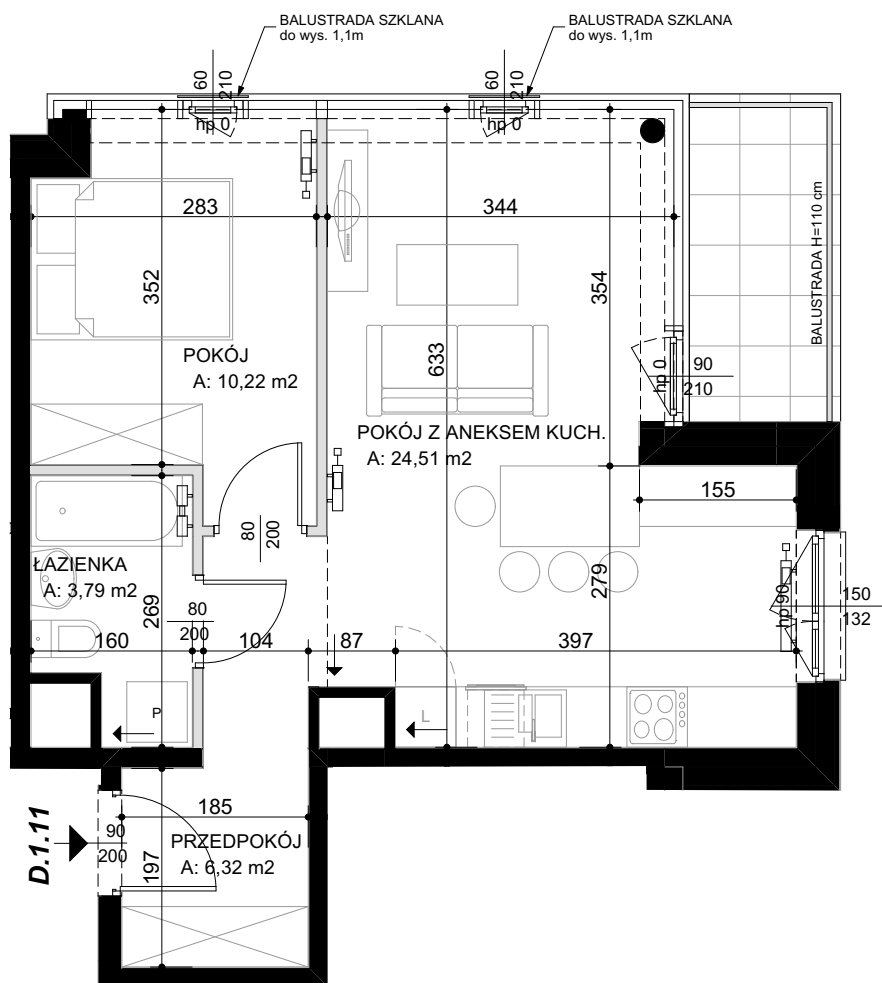
KLATKA B

KLATKA C

KLATKA D



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z  
USŁUGAMI W PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM



■ ŚCIANY BEZ MOŻLIWOŚCI DEMONTAŻU  
□ ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU

UWAGA:  
WSZYSTKIE WYMIARY POMIESZCZEŃ NA RYSUNKU  
WG NORMY PN-ISO 9836:2022-07

### INWESTOR :

Wechta Fundusz Inwestycyjny Zamknięty  
30-347 Kraków, ul. Wadowicka 3c

### BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ :

ul. Szyperska 14 61-754 Poznań  
tel. 61 866 30 14  
(+48) 534 636 882 (+48) 501 662 520  
mieszkania@wechta.pl  
[www.szyperska12.pl](http://www.szyperska12.pl)

### WECHTA FIZ



### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI; m<sup>2</sup>

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| PRZEDPOKÓJ                | 6,32  |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 24,51 |
| POKÓJ                     | 10,22 |
| ŁAZIENKA                  | 3,79  |

POWIERZCHNIA MIESZKANIA **44,84**

PRZEWIDYWANA POWIERZCHNIA BALKONU : 4,88 m<sup>2</sup>

### UWAGI :

- W FAZIE TECHNICZNEJ MOGĄ NASTĄPIĆ KOREKTY POWIERZCHNI MIESZKANIA, OGRÓDKA, BALKONU ORAZ UKŁADU FUNKCJONALNEGO
- W ŁAZIENKACH I WC, PODEJŚCIA PRZYBORÓW SANITARNYCH DO PIONÓW KANALIZACYJNYCH MOGĄ BYĆ PROWADZONE NAD POSADZKĄ
- PODEJŚCIA INSTALACYJNE MOGĄ BYĆ PROWADZONE NATYNKOWO
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ ZGODNA Z PROJEKTEM ( MOGĄ WYSTĄPIĆ LOKALNE OBNIŻENIA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH LUB OBNIŻENIA ZWIĄZANE Z OBUDOWĄ INSTALACJI, ITP. )
- WYMIARY SĄ POGLĄDOWE I MOGĄ ODBIEGAĆ OD REALIZACJI, POMIARÓW POD ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY DOKONAĆ Z NATURY