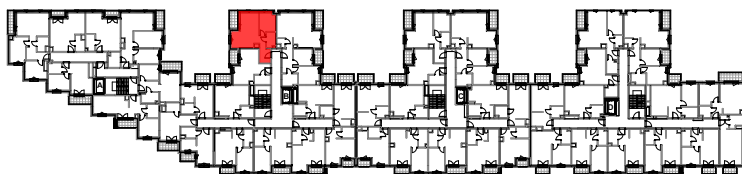


POZNAŃ, ul. SZYPERSKA 12

## MIESZKANIE B.2.14

2 PIĘTRO

2 POKOJE Z ANEKSEM KUCHENNYM

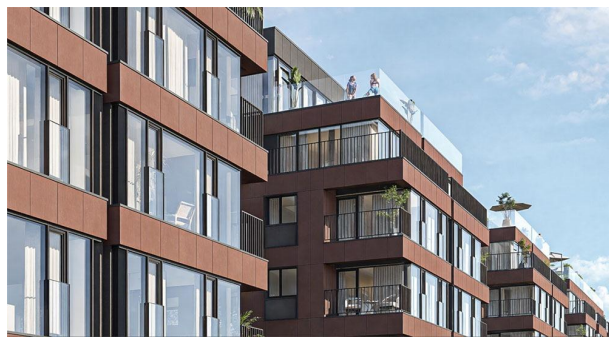
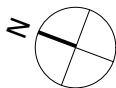


KLATKA A

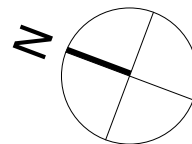
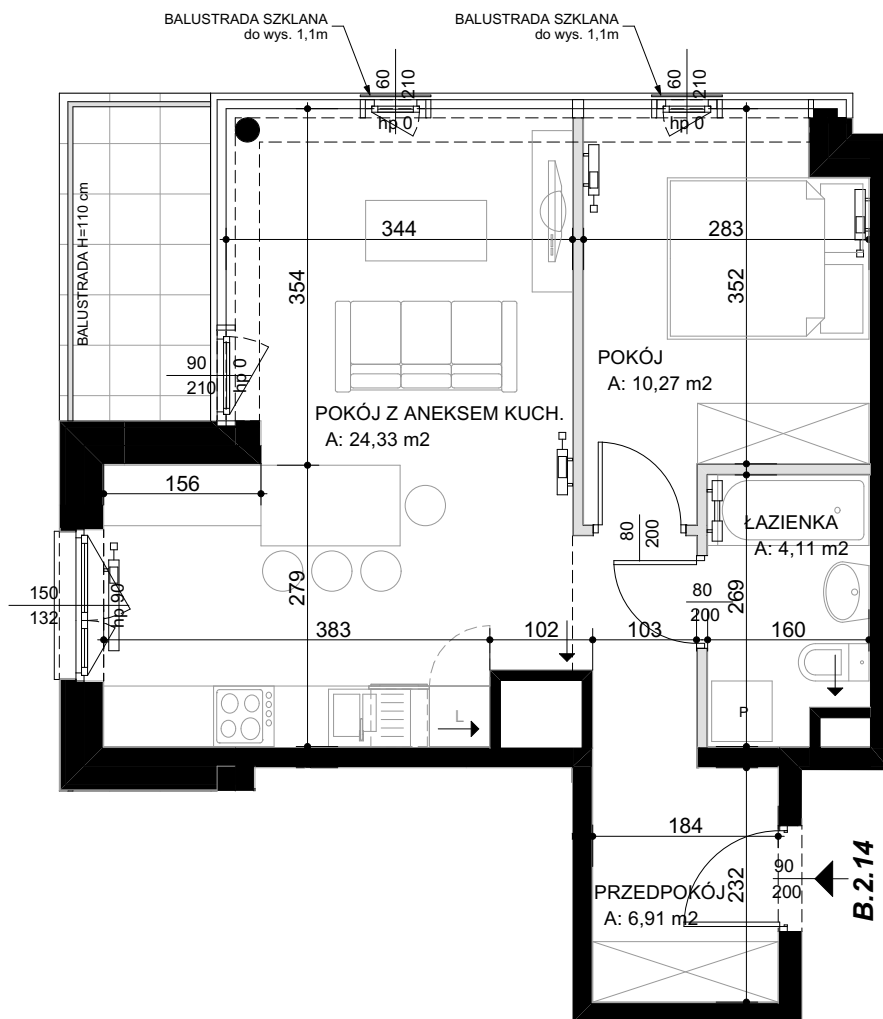
KLATKA B

KLATKA C

KLATKA D

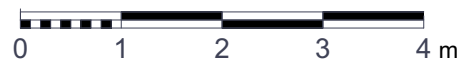


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z  
USŁUGAMI W PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM



■ ŚCIANY BEZ MOŻLIWOŚCI DEMONTAŻU  
□ ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU

UWAGA:  
WSZYSTKIE WYMIARY POMIESZCZEŃ NA RYSUNKU  
WG NORMY PN-ISO 9836:2022-07



### INWESTOR :

Wechta Fundusz Inwestycyjny Zamknięty  
30-347 Kraków, ul. Wadowicka 3c

### BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ :

ul. Szyperska 14 61-754 Poznań  
tel. 61 866 30 14  
(+48) 534 636 882 (+48) 501 662 520  
mieszkania@wechta.pl  
[www.szyperska12.pl](http://www.szyperska12.pl)

### WECHTA FIZ



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI;  | m <sup>2</sup> |
|---------------------------|----------------|
| PRZEDPOKÓJ                | 6,91           |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 24,33          |
| POKÓJ                     | 10,27          |
| ŁAZIENKA                  | 4,11           |

POWIERZCHNIA MIESZKANIA **45,62**

PRZEWIDYWANA POWIERZCHNIA BALKONU : 4,88 m<sup>2</sup>

#### UWAGI :

- W FAZIE TECHNICZNEJ MOGĄ NASTĄPIĆ KOREKTY POWIERZCHNI MIESZKANIA, OGRÓDKA, BALKONU ORAZ UKŁADU FUNKCJONALNEGO
- W ŁAZIENKACH I WC, PODEJŚCIA PRZYBORÓW SANITARNYCH DO PIONÓW KANALIZACYJNYCH MOGĄ BYĆ PROWADZONE NAD POSADZKĄ
- PODEJŚCIA INSTALACYJNE MOGĄ BYĆ PROWADZONE NATYNKOWO
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ ZGODNA Z PROJEKTEM ( MOGĄ WYSTĄPIĆ LOKALNE OBNIŻENIA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH LUB OBNIŻENIA ZWIĄZANE Z OBUDOWĄ INSTALACJI, ITP. )
- WYMIARY SĄ POGLĄDOWE I MOGĄ ODBIEGAĆ OD REALIZACJI, POMIARÓW POD ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY DOKONAĆ Z NATURY